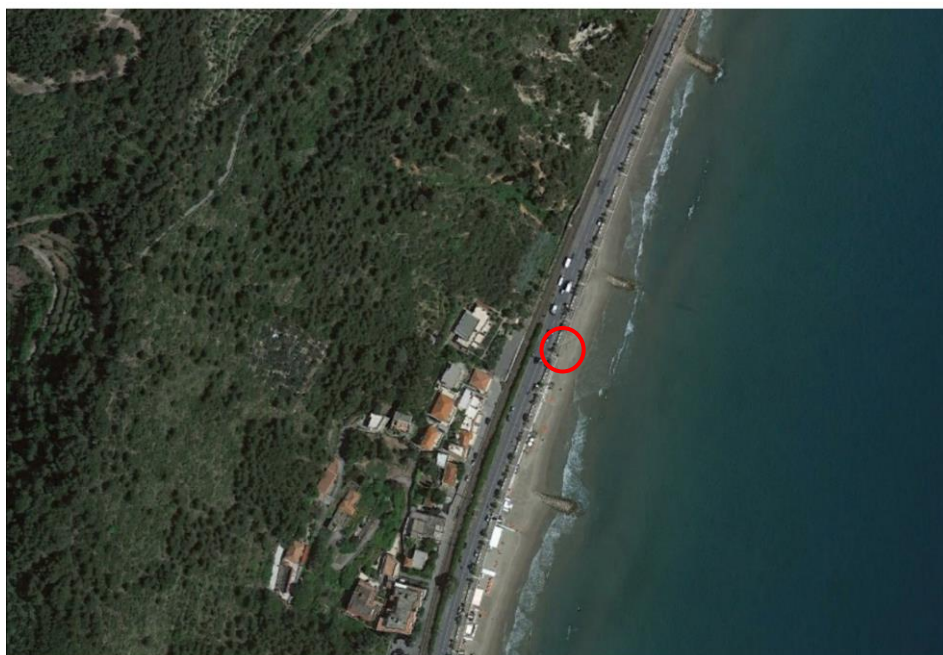


 <div style="text-align: right;"> STUDIOGAGGERO SAVONA – VIA PIA 130 R – FAX 019/8386702 – TEL 019/829463 CELL. 335/303133 – E-MAIL ing.gaggero@libero.it </div>	
El. B	COMUNE DI LAIGUEGLIA
	CHIOSCO BAR SULLA SPIAGGIA LIBERA DI LEVANTE
	RELAZIONE PAESAGGISTICA
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div></div> <div></div> <div style="text-align: right;">  Dott. ing. Paolo GAGGERO C.F. GGGPLA49H271480F </div> </div>
Dicembre 2016	FILE NP 1984 Laigueglia chiosco bar



COMUNE DI LAIGUEGLIA



Chiosco bar sulla spiaggia libera di levante

El. B: RELAZIONE PAESAGGISTICA

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Comune di LAIGUEGLIA

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

1) RICHIEDENTE

Amministrazione del Comune di Laigueglia

- ☐ Persona fisica
☐ Società

- ☐ Impresa
☒ Ente (Amministrazione Comunale)

2) TIPOLOGIA DELL'OPERA

Realizzazione di un chiosco bar sulla spiaggia libera di levante - Laigueglia

3) OPERA CORRELATA A:

- ☐ Edificio
☐ Area di pertinenza intorno a edificio agricolo
☐ Lotto di terreno
☐ Strade
☐ Corsi d'acqua
☒ Terreno aperto (Arenili)

4) CARATTERE DELL'INTERVENTO

- ☒ Temporaneo o stagionale
☐ Permanente
☐ Fisso
☒ Rimovibile

5a) DESTINAZIONE D'USO

- ☐ Residenziale
☐ Ricettiva/turistica
☐ Industriale/artigianale
☐ Agricolo
☒ Commerciale/direzionale
☐ Altro

5b) USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- ☐ Urbano
☐ Agricolo
☐ Boscato
☐ Naturale non coltivato
☒ Altro (Arenile)

6) CONTESTO PAESAGGISTICO

DELL'INTERVENTO

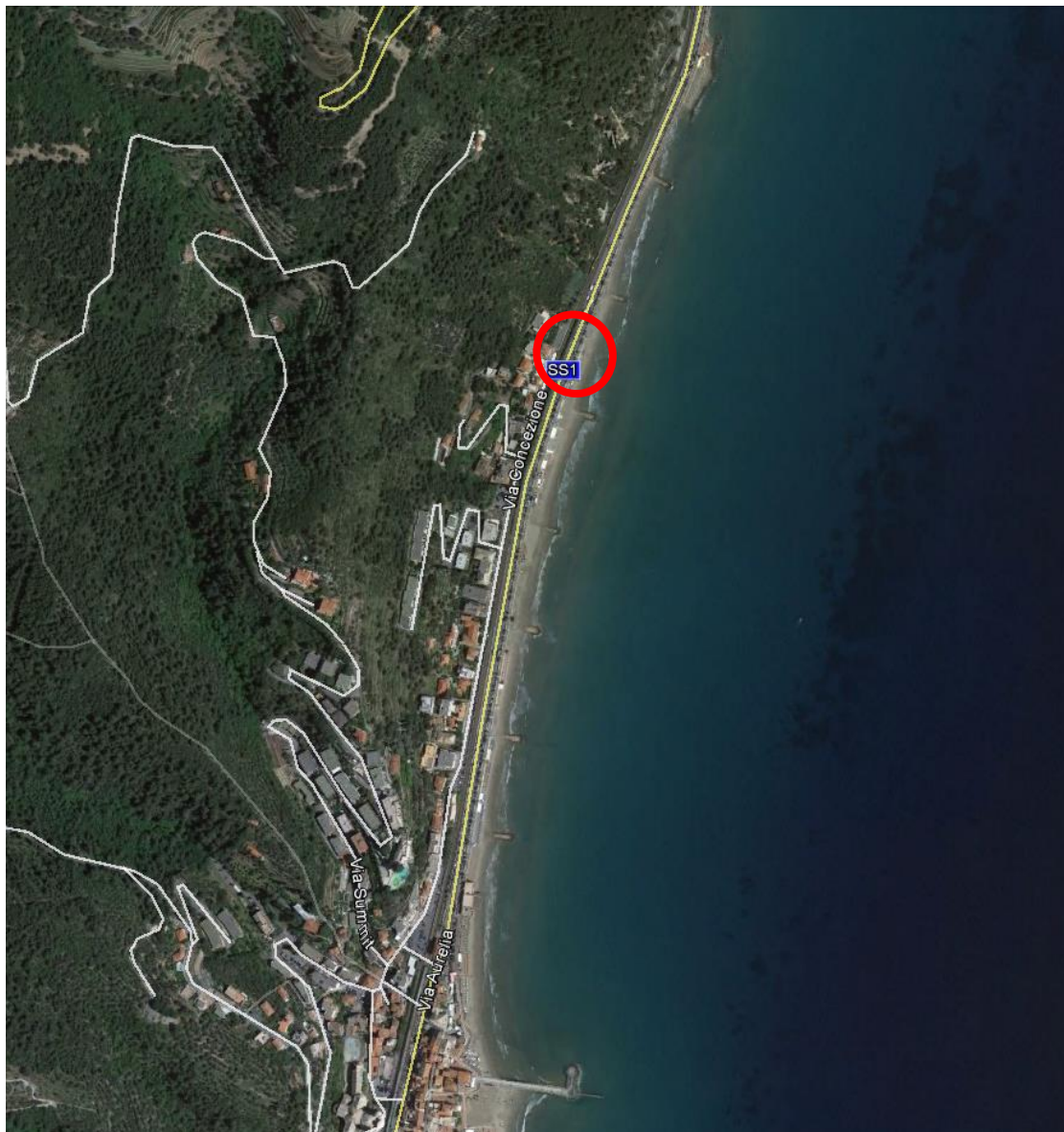
- ☒ Insediamento urbano
☐ centro storico
☐ area limitrofa al centro storico
☐ area di edificazione recente
☒ area di margine urbano
☐ Insediamento rurale
☐ centro storico
☐ area limitrofa al nucleo storico
☐ area di margine
☐ casa sparsa
☐ territorio rurale
☐ macchia mediterranea
☐ area naturale

7) MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- ☒ costa (bassa/alta)
☐ ambito lacustre/vallivo
☐ pianura
☐ versante (collinare/montano)
☐ altopiano
☐ promontorio
☐ piana valliva (montana/collinare)
☐ terrazzamento
☐ crinale

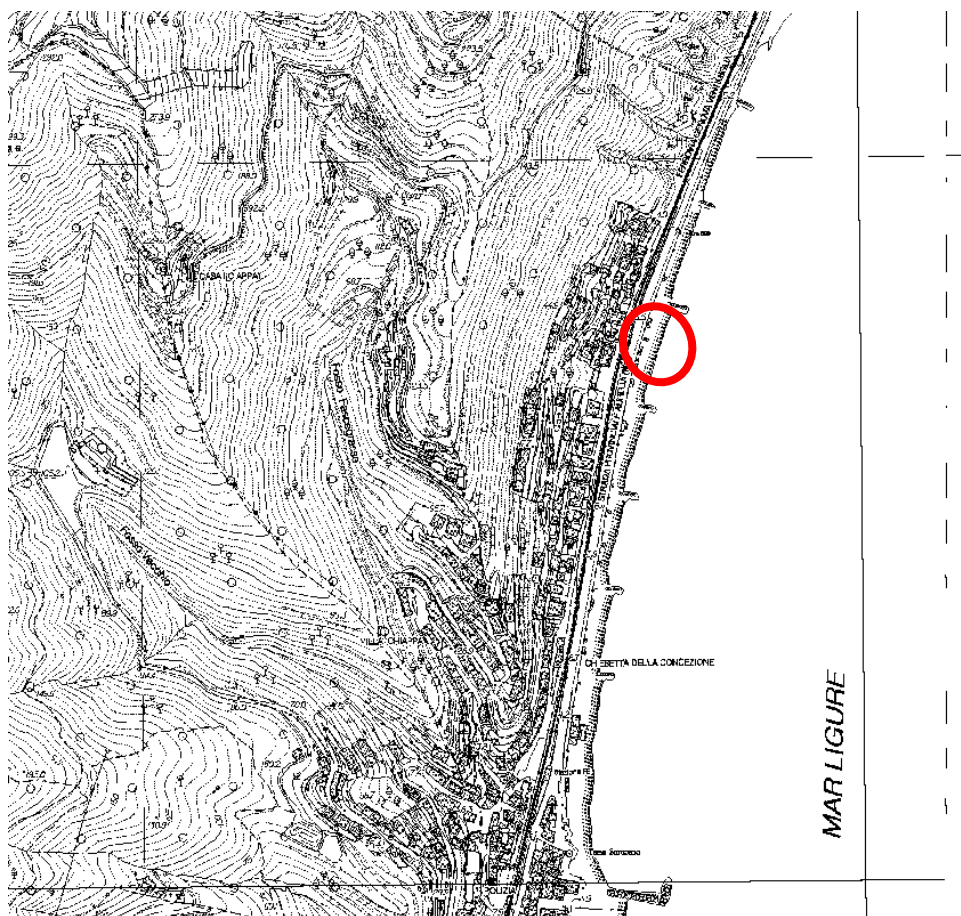
8) UBICAZIONE DELL'OPERA E DELL'INTERVENTO

- a) estratto stradale con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza, n. civico se l'intervento ricade in area urbana :
Comune di Laigueglia – Arenili aderenti alla via Aurelia



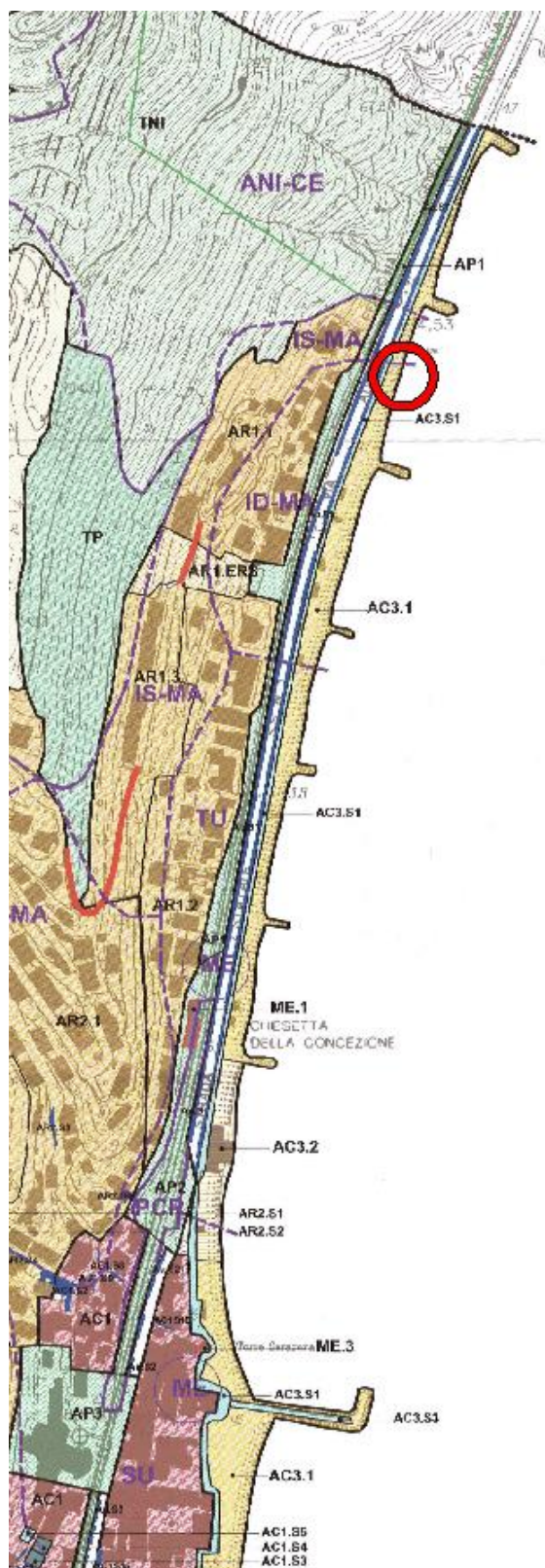
ortofoto con stradale

- b) estratto CTR se l'intervento ricade in territorio extraurbano o rurale Sulla cartografia di cui ai punti a) e b) l'edificio – area d'intervento dovranno essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica



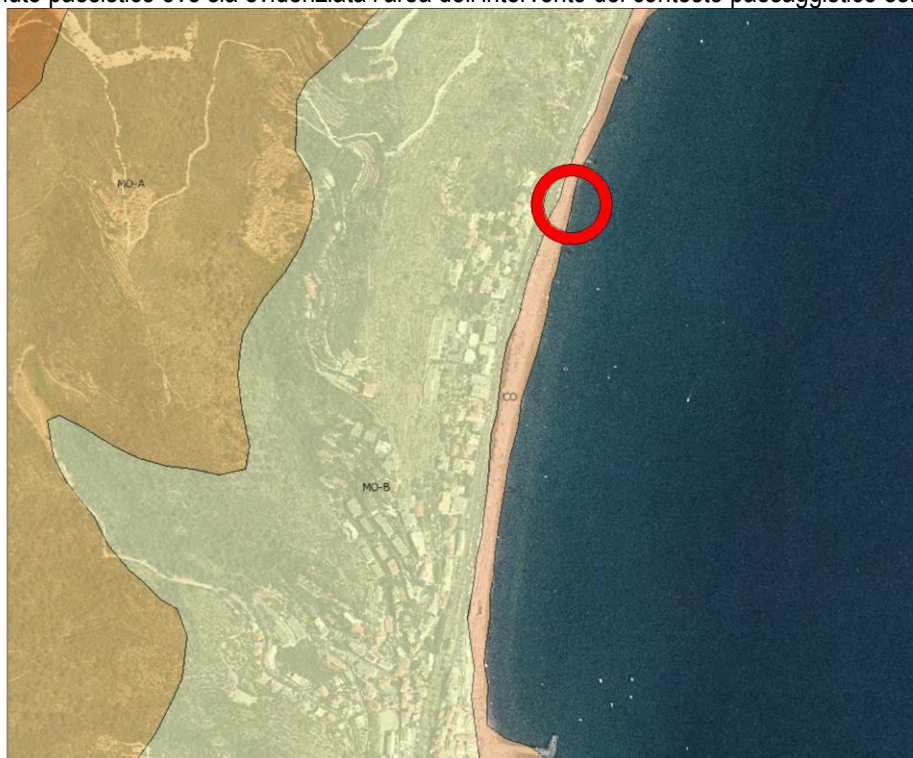
Stralcio C.T.R.

- c) estratto della tavola di P.R.G. o PUC e delle relative norme di attuazione che evidenzino l'edificio o sua parte; l'area di pertinenza o il lotto di terreno, l'intorno su cui s'intende intervenire, nonché l'eventuale relativa disciplina prevista dagli atti di governo del territorio

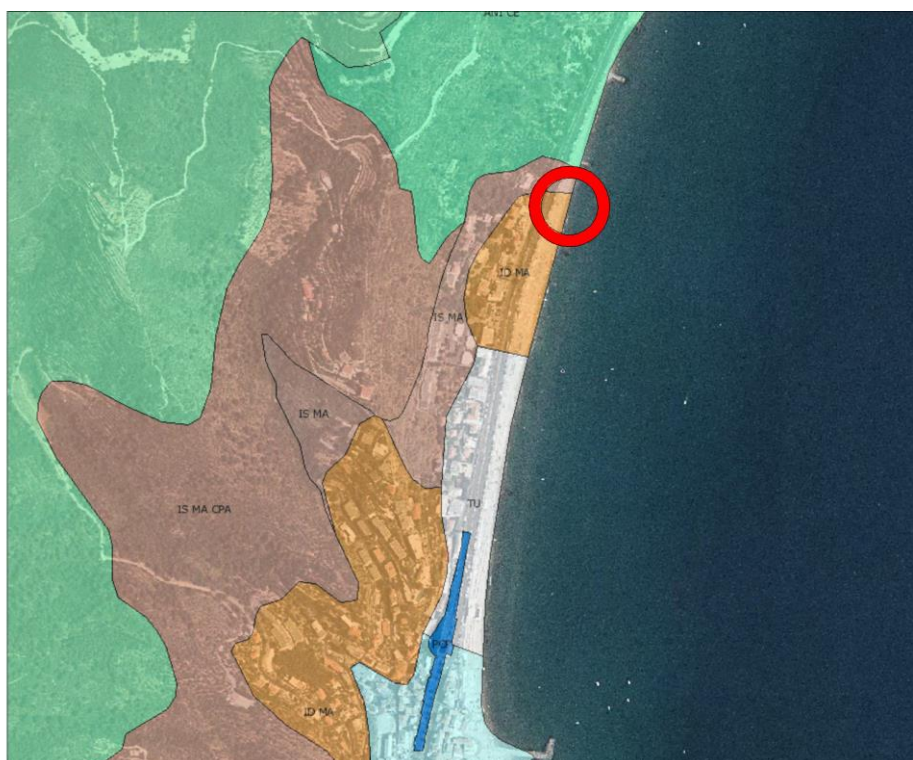


Stralcio P.U.C.

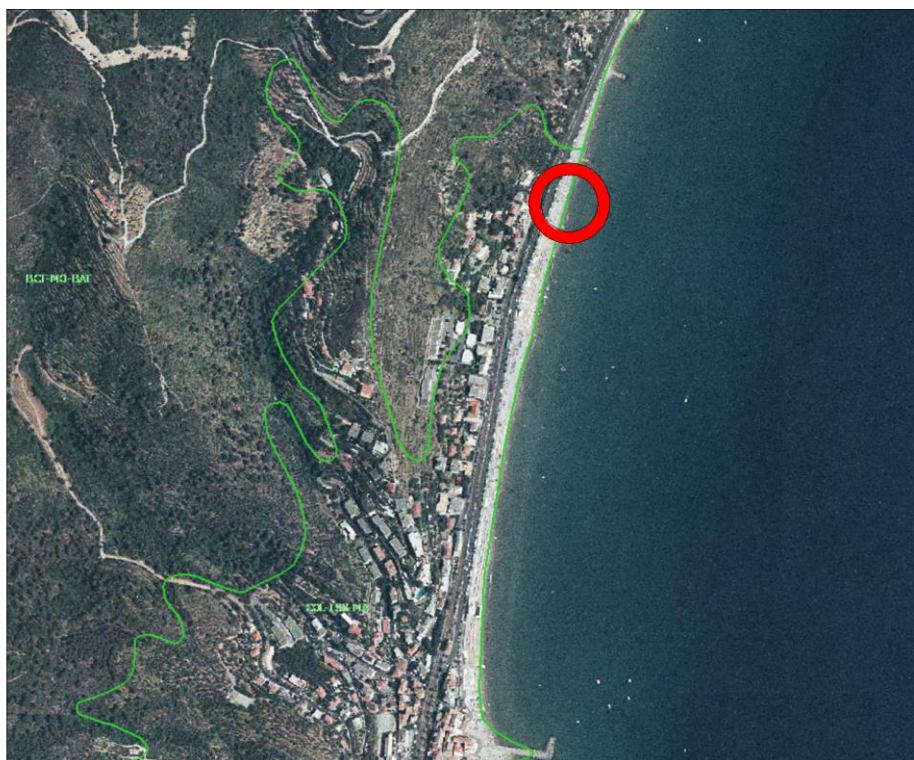
d) estratto degli strumenti di pianificazione paesistica (P.P., P.T.C.P., P.U.R.T.) e delle relative norme di contenuto paesistico ove sia evidenziata l'area dell'intervento del contesto paesaggistico estratto di P.T.C.P.



Assetto geomorfologico

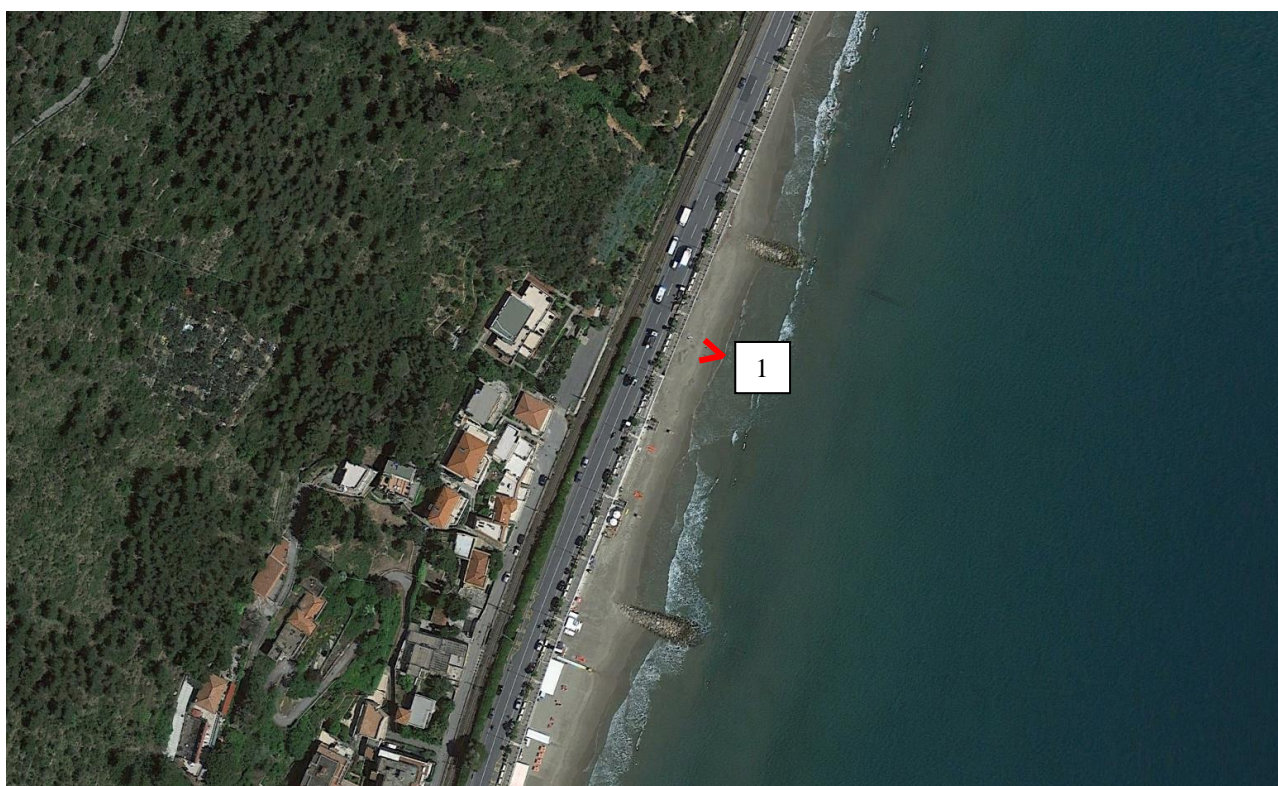


Assetto insediativo



Assetto vegetazionale

9) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Ortofoto – Punti di presa



Fotogramma 1

10) PRESENZA DI AREE TULATE :

300 m dalla battigia (ex 431/85)

11) NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

L'intervento verrà realizzato nella spiaggia libera di levante, lunga circa 240 ml sino al confine con Alassio. Gli spazi disponibili sotto la passeggiata hanno le seguenti dimensioni:

- ml 5,20 tra i pilastri
- ml 3,00 tra estradosso fondazione ed intradosso soletta
- dimensione pilastri : alla risega di fondazione 30 x 85 cm e sotto soletta 30 x 115 cm.

L'arenile raggiunge il muro di scarpa della passeggiata, in corrispondenza del quale sono presenti radi cumuli di ciottolame. I plinti di fondazione dei muri risultano sia sommersi sia emergenti rispetto al livello dell'arenile.

12) DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni materiali)

La struttura del piano di appoggio del chiosco, dei servizi e del dehor antistante è prevista leggermente sollevata rispetto al livello di spiaggia normalmente depositata nella zona, per permettere ai moti di shoaling delle onde di espandersi liberamente senza investire i volumi e le pareti verticali dell'insieme.

Tale soluzione è concepita a salvaguardia dell'integrità delle opere realizzate e della conservazione dell'arenile.

L'intervento prevede:

- il chiosco bar, con dimensioni 5,20 / 5,50 x 2,40 x h 2,70 ml
- i servizi igienici, aperti sul disimpegno di ampiezza circa 1.50 m:
 - o per diversamente abili di dimensione interna 1,80 x 1,50 (con porta di larghezza 0,90)
 - o per personale di servizio alla struttura di dimensione interna 1,00 x 1,50 (con porta di larghezza 0,70)

- un piccolo ripostiglio di dimensioni 0,70 x 0,70
- un dehor di dimensioni
 - o rettangolare 5,50 x 4,00 davanti al chiosco
 - o triangolare 5,20 x 4,90 davanti ai servizi igienici.

La struttura portante della piastra-pavimento è realizzata in profilati in acciaio zincato a caldo (HEA 180, U 65).

I volumi, le pavimentazioni e le strutture di copertura del dehor sono previste in legno di buona resistenza agli agenti atmosferici, tipo IROKO, MASSARANDUBA, AZOBÈ od altri di peso specifico > 1 t/mc.

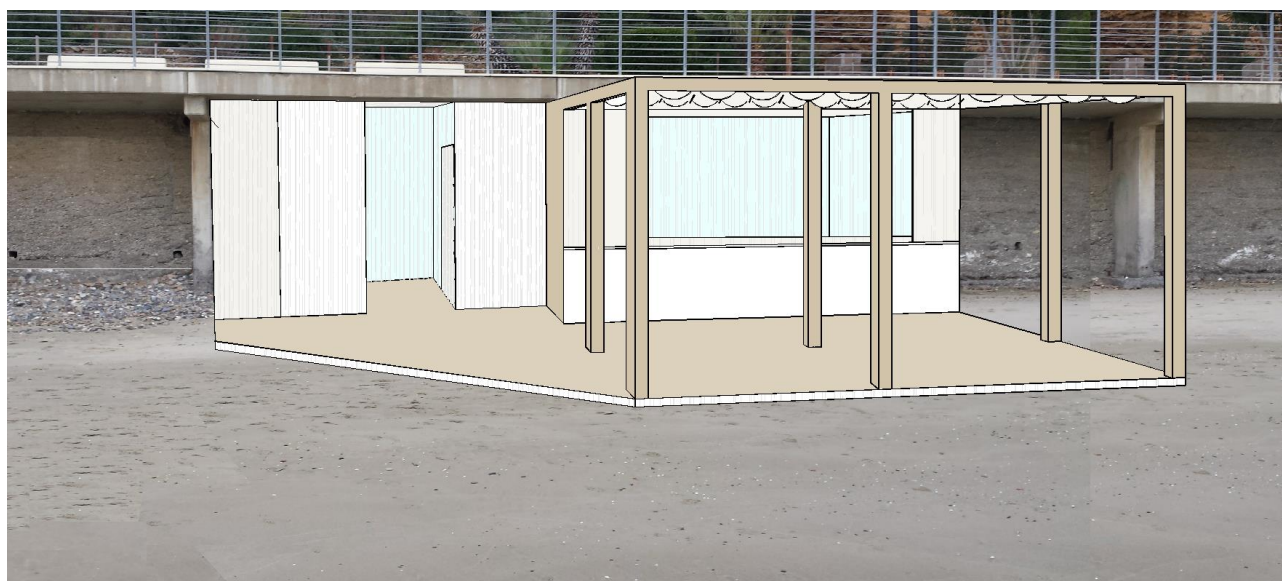
Tutto il legno sarà tinteggiato di colore bianco opaco.

Il dehor antistante al chiosco è coperto con strisce di tela impermeabile passanti su travicelli in legno ad estradosso ed intradosso alternati.

La struttura in acciaio per il sostegno dell'insieme sarà appoggiata su tubazioni anch'esse in acciaio di diametro DN200 sp 10 mm infissi per profondità di 3 ml al di sotto del l.m.m. ; essi costituiscono vera e propria palificata di fondazione. La testa dei tubi è sotto il livello della spiaggia ed è chiusa con disco saldato.

Su di essa si intesta un "cappellotto" sempre in acciaio al quale vengono solidarizzati con piastre saldata, viti e bulloni, le strutture principali; alcune di queste ultime si appoggiano sui plinti di fondazione dei sostegni della passeggiata.

Gli scarichi del chiosco e dei servizi igienici sono raccolti in un vasca in materiale plastico con pompa sommersa per l'invio alla fognatura comunale tramite tubazione longitudinale alla passeggiata sino ad analoga situazione della latistante spiaggia libera attrezzata, con invio alla fognatura comunale in via Concezione. Analogamente si sviluppa il collegamento con l'acquedotto e l'energia elettrica.



Fotomontaggio su fotogramma 1

13) EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

Il comparto paesistico entro il quale l'intervento verrà realizzato non viene modificato: la natura dello stato attuale resterà inalterata. Il carattere temporaneo dell'intervento a progetto prevede lo smontaggio del chiosco nel periodo invernale e il seppellimento dei tubi di fondazione (quota di sommità equivalente al livello medio mare) onde evitarne la emersione in caso di forti mareggiate.

14) MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

I materiali utilizzati per l'intervento e le colorazioni saranno simili e compatibili con quelli preesistenti nel contesto realizzativo.

Laigueglia li Dicembre 2016

Il Richiedente

.....

Il tecnico incaricato
Dott. Ing. PAOLO GAGGERO

